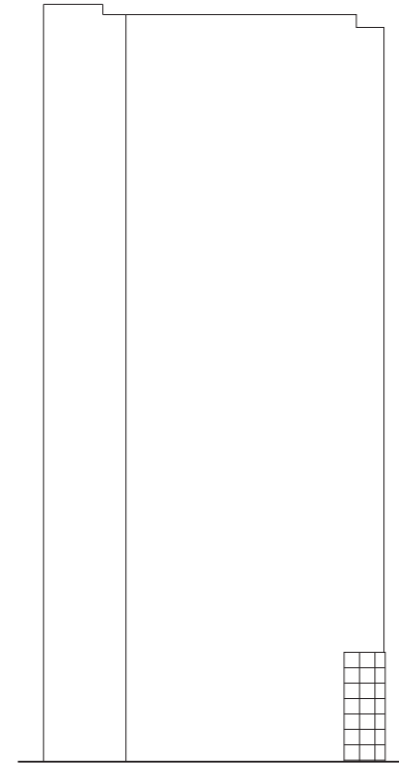
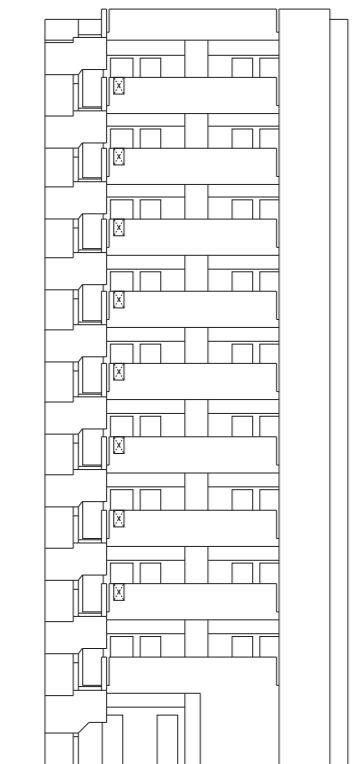


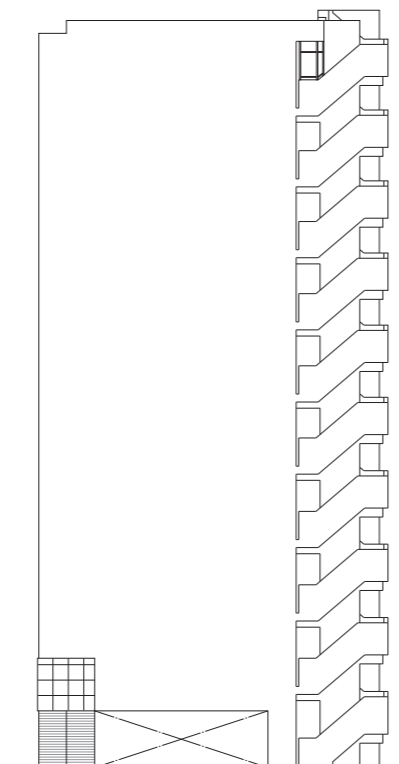
南側立面図



西側立面図



北側立面図



東側立面図

(S=1/300)

## 物件概要

### [建築概要]

所在地	神奈川県横浜市神奈川区反町二丁目15番7(地番) 神奈川県横浜市神奈川区反町二丁目15番地7(住所)※住居表示制度未実施
交通	東急東横線「反町」駅より徒歩4分、JR「東神奈川」駅より徒歩9分 京浜急行本線「京急東神奈川」駅より徒歩11分・「神奈川」駅より徒歩10分 JR「横浜」駅より徒歩16分
地域・地区	商業地域、防火地域、第7種高度地区
建ぺい率	80%(100%)
容積率	400%
敷地面積	302.40㎡(実測)、304.13㎡(登記簿)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
分譲後の権利形態	土地:専有面積割合による所有権の共有 建物:(専有部分)区分所有権 (共用部分)専有面積割合による所有権の共有
建築面積	137.19㎡
建築延床面積	990.97㎡(容積対象外面積139.13㎡を含む)
建築確認番号	株式会社住宅性能評価センター 確認第R02SHC-H1101号(令和2年12月14日付)
総戸数	36戸
販売戸数	34戸
間取り	1K(36戸)
専有面積	23.20㎡
バルコニー面積	4.205㎡
竣工予定	2022年2月下旬
入居予定	2022年3月中旬
売主	株式会社アップルハウス
施工	株式会社合田工務店
設計・監理	株式会社アクスー級建築士事務所
設計図書縦覧場所	株式会社アップルハウス
分譲後の管理形態	区分所有者全員で管理組合を設立し管理会社に業務を委託
管理会社	株式会社Aproom

### [設備概要]

＜専有部分＞	
電気	株式会社アイ・グリッド・ソリューションズ「スマ電」
水道	公営水道(直結増圧)
ガス	都市ガス
給湯	ガス給湯器(20号)によりユニットバス・キッチン・洗面化粧台に給湯
排水	公共下水
冷暖房	各住戸にエアコン設置
コンロ	2口ガスコンロ仕様(グリル付)
換気設備	キッチン・ユニットバス・トイレ・洗面脱衣室に設置
防犯・防災	ドアガード、ドアスコープ、カラーモニター付きインターホン、全戸SECOMホームセキュリティ加入済み
テレビ	各居室にアウトレット設置
インターネット	フレッツ光ネクストギガマシオン・スマートタイプ全戸加入(最大1Gbps)
電話	インターネット回線のオプションサービス(ひかり電話)としてお申込み要
照明設備	洋室・キッチン・浴室・トイレ・洗面脱衣室・廊下・玄関(人感センサー付き)に設置
＜共用部分＞	
集合郵便受	メールコーナーに設置
宅配ボックス	メールコーナーに設置
T V 共 視 聴 設 備	BS・110度CS 共視聴アンテナ(有料チャンネルについては別途契約)、 UHFアンテナ(地上デジタル放送対応)
インターネット	NTT東日本フレッツ光
駐輪場	敷地内に36台
駐車場	敷地内に平置2台
バイク置き場	敷地内に平置2台
防犯設備	カメラ付きオートロックシステム(カードキー式)、防犯監視カメラ
防災設備	自動火災報知設備、消火器、非常用照明、連結送水管、避雷針
避難設備	避難ハッチ、避難はしご(2階のみ)
管理室	1ヶ所
ゴミ置場	棟内1階に設置
エレベーター	6人乗り1基(90m/min)

## 仕上表

### [外部仕上]

部位	仕上
屋上	コンクリート金ゴテ押え+アスファルト外断熱防水+砂付ルーフィングの上シルバークート仕上げ
外壁	コンクリート打放しの上4.5丁掛タイル貼、目地3m以内ポリサルファイド系(捨てコーキングはポリウレタン系) 1,2階一部:大判タイル、1階一部:ポータータイル
外階段	踊り場・床: コンクリート金ゴテ押えの上ノンスリップ長尺塩ビシート貼、端部シール 手摺: 樹齢製34φ(H=800) 壁: コンクリート打放し補修の上吹付タイル 上: コンクリート打放し補修の上、アクリルシン吹付
バルコニー	床: コンクリート金ゴテ押えの上ノンスリップ長尺塩ビシート貼、端部シール 摺: (3~10階)アルミフレーム合せガラス手摺(乳白色、中央部は乳白+ブラウン) (2階)外側:コンクリート打放しの上大判タイル貼 内側:コンクリート打放し補修の上吹付タイル 壁: コンクリート打放し補修の上4.5丁掛タイル貼 天井: コンクリート打放しの上、アクリルシン吹付
共用廊下	床: コンクリート金ゴテ押えの上ノンスリップ長尺塩ビシート貼、端部シール 壁: コンクリート打放し補修の上4.5丁掛タイル 手摺: コンクリート打放し補修の上吹付タイル 天井: コンクリート打放し補修の上アクリルシン吹付、一部ケイカルシウム板 アクリルシン吹付

### [内部仕上]

<エントランス>

部位	床	壁	天井	備考
風除室	タイル	大判タイル タイル デザイン	ビニールクロス	オートロック操作盤 宅配ボックス、集合郵便受 監視カメラ、緊急連絡先掲示板
エントランスホール	タイル	大判タイル タイル デザイン	ビニールクロス 一部リアックシート	間接照明、掲示板 監視カメラ

### <専有部分>

部位	床	壁	天井	備考
玄関	タイル	ビニールクロス	ビニールクロス	インターホンカバー、室名札 人感センサー付き照明、安見鏡
廊下	石調化粧シート フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	
キッチン	石調化粧シート フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	システムキッチン
洗面脱衣室	石調化粧シート フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	洗面化粧台、タオル掛 防水パン、棚板
トイレ	CFシート	ビニールクロス	ビニールクロス	温水洗浄便座付洋式便器、ペーパーホルダー、 壁付リモコン、タオル掛、吊戸棚
洋室	化粧シート フローリング	ビニールクロス	ビニールクロス	クローゼット、ビクチャールール 室内物干
浴室	一点式ユニットバス(1116)			浴室換気乾燥機(24時間換気) 20号給湯器オート、物干しパイプ



■売主  
**株式会社アップルハウス**

東京都知事免許(7)第61982号  
(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会 首都圏中高層住宅協会  
〒150-0044 東京都渋谷区円山町28-3 いちご渋谷道玄坂ビル9階 TEL 03-6447-5222