

SECURITY & STRUCTURE

セキュリティ機能と資産を守る安全性の配慮。



カメラ付きオートロックシステム

エントランス風除室のオートロックシステムはカメラ付き。来訪者がエレベーターホールに進む前に、住居内から来訪者をモニターで確認してオートロックを解除する安心のシステムです。



セコムオンライン通報システム

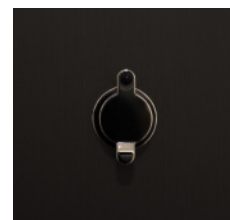
全戸「SECURITYオンラインホームセキュリティ」に加入済です。セコムコントロールセンターでは、契約住戸の異常内容を確認後、緊急対応員を急行させます。また、状況に応じて警察、消防などへ出動を要請します。



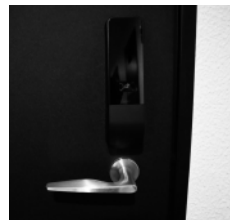
カラーモニター付きインターホン
居住者は住戸内のカラーモニター付きインターホンで、集合玄関機からの映像と音声、また玄関機からの音声で来訪者を確認できます。



防犯監視カメラ
風除室やエレベーター内など共用部に防犯監視カメラを設置。24時間稼働して映像の記録を行います。



ドアスコープ
玄関ドアに覗き見防止のドアスコープを設置。ドアの内側にシャッターが付いているので安心です。



スマートロック
ドアロック部分を守るカバーを装備。耐久性のあるドアガードで玄関のセキュリティに配慮しました。

FACILITY & SERVICE



宅配ボックス

留守中でも24時間荷物を受け取れる宅配ボックスを設置。都合の良い時に非接触で受け取れて快適です。



メールボックス

オートロックの内側から取り出し可能なウォールスルー（壁貫通式）のメールボックスを採用しました。



掲示板

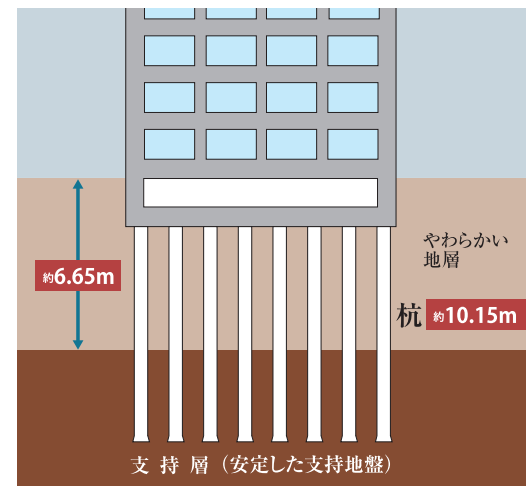
マンション内の連絡事項が確認できる掲示板を用意。通りがかりに必要な情報が得られるので便利です。



タイムズカーシェア

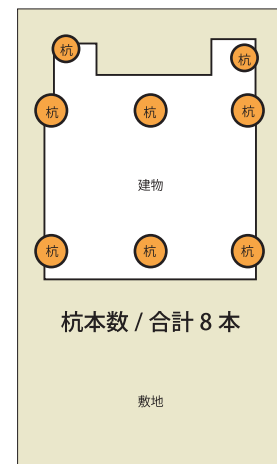
敷地内駐車場に「タイムズカーシェア」を導入。オンライン予約すればマイカーのように利用できます。

※掲載の設備写真は参考写真であり、実際とは異なります。



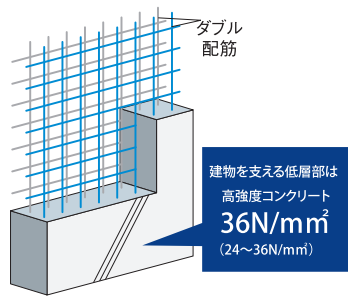
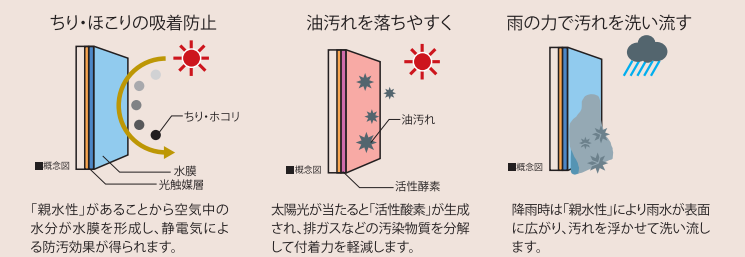
アースドリル 拡底工法（地盤）

建物の耐震性を確保するために、基礎構造は「杭基礎」を採用。地下約6.65mの支持層まで1,300～1,600mm（軸径）の杭を8本構築して建物を支えます。



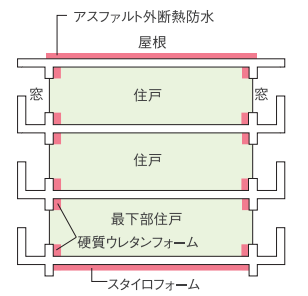
光触媒の技術を進化させた「ハイドロテクトタイル」。

雨で汚れを洗い流して、外観をキレイに保ちます。
ハイドロテクトタイル表面の「光触媒層」に太陽光が当たると「分解力」と「親水性」が得られます。この2つの効力が外壁に「セルフクリーニング効果」をもたらします。またこの光触媒技術は、抗菌・抗ウイルス効果へと進化しています。

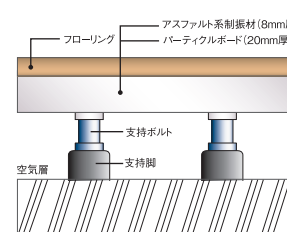


外壁構造（ダブル配筋）

構造壁を形成する鉄筋は二重（ダブル）に組んでいます。シングルで組む場合に比べてより高い耐久性を実現します（一部除く）。コンクリート強度は、建物を支える低層部で36N/mm²（全体24～36N/mm²）を確保しています（一部除く）。



二重床・二重天井

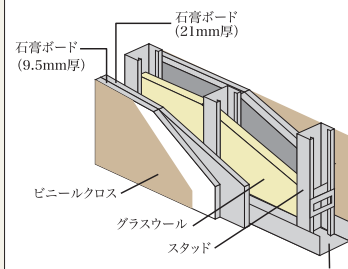


騒音や振動を低減するクッションゴムを支持脚に装備した二重床構造を採用。また天井部分は二重天井とし、遮音性をさらに高め、将来的なリフォームを容易にします。

■表示尺度と住宅における生活実感との対応の例

遮音等級	人の走り回り、飛び跳ね等の床衝撃音
L-45	聞こえるが、意識することはあまりない。
L-50	小さく聞こえる。
L-55	聞こえる。
L-60	よく聞こえる。

※日本建築学会「建築物の遮音性基準」より



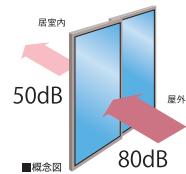
戸境壁（乾式界壁）

戸境壁は乾式界壁を採用。石膏ボードは上張9.5mm厚、下張21mm厚、グラスウールは24kg/m³を50mm厚として断熱性・遮音性に配慮しました。

【乾式戸境壁構造図】

防音サッシ（耐風圧S-5）

T-2相当の遮音性能をもつ防音サッシを採用。80dbの音が外部から伝わった場合、サッシを通過する際に約30dbをカットすることになります。



騒音レベル dB (A)	騒音環境	遮音性
20	ささやき	きわめて静か
40	静かな公園	静か
60	静かな集会所内	普通
80	道路の交差点	うるさい
100	自動車の騒音	きわめてうるさい
120	ロックバンド	聴力機能障害
140	ジェットエンジンの近く	

住宅瑕疵担保責任保険「まもりすまい保険」（予定）



国土交通大臣指定の住宅保証機構株式会社「まもりすまい保険（新築）」に加入予定です。この保険により、売主による瑕疵担保責任の10年保証を、より確実に受けられます（保険金支払い限度額あり）。

安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。
住宅保証機構株式会社