

ひとつ上の上質な空間で
ライフスタイルをかなえたい。

住まいは何十年も住み続ける家族の大切な器だからこそ、
建築プランには自分たちの「こだわり」を反映したいものです。
「ココいえfine-α」ならそんな夢が叶えられます。



次代へ向けてエネルギーを自給自足するECO仕様の家。

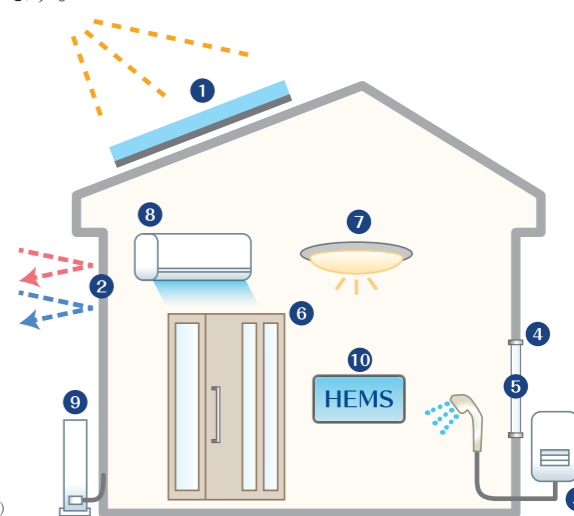
2020年から省エネルギー住宅の新基準となるZEH(ゼッチ)。
「省エネ」と「創エネ」を同時にすることによってプラスマイナスゼロを目指しています。

ZEH

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

PRIMEでは、環境にやさしく光熱費削減につながる
先進の設備や太陽光発電システムを推奨しています。
高性能断熱で冷暖房効率をアップして省エネを、太陽
光発電で自宅でエネルギーを作って創エネをすれば、
地球にやさしく、家庭にもやさしいエネルギー収支ゼロ
の住まいが実現できます。これが次代の基準となる
「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」の仕組みです。

- ZEH(ゼッチ)の必要設備
- 1 太陽光発電システム
 - 2 高性能断熱材(吹付け)
 - 3 省エネ型ガス給湯機(エコジョーズ)
 - 4 高断熱サッシ
 - 5 遮熱Low-Eペアガラス
 - 6 高断熱玄関ドア
 - 7 LED照明(全居室)
 - 8 高効率エアコン
 - 9 蓄電池
 - 10 HEMS(住宅エネルギー管理システム)



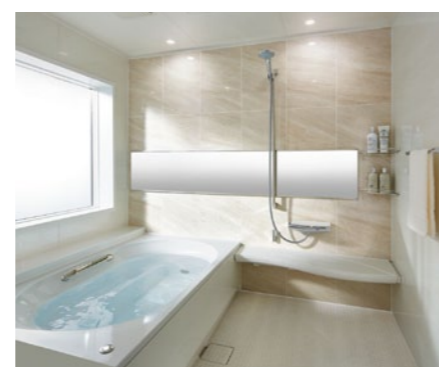
暖炉(リビング)

リビングルームはどうしてもこだわりたい。キッチンやダイニング
とは少し違った家族のくつろぎの場として、自由設計ならではの
贅沢な暖炉をしつらえてはいかがでしょう。



キッチン

今は家族みんなで料理を楽しむことがあつちの時代です。
システムキッチンは先進の設備を採用して、天板やパネルの
面材に上質なものを選ぶと一層満足度が高まります。



バスルーム

お風呂の時間は一日の中でかけがえのないもの。例えば浴槽
には有機ガラス系人造大理石を使用すると、見た目の美しさと
心地よい肌触りがバスルームで堪能できます。

太陽光発電



ZEH(ゼッチ)は、家庭の1年間消費エネルギーより太陽光発電などによって自宅で作るエネ
ルギーの方が多くなる必要があります。そのためには太陽光パネルなど太陽光発電システム
が重要になります。

高断熱サッシ



アルミの良さと樹脂の良さを融合した「ハイブリッド窓」を採用し、断熱性を高めることで空調
(冷暖房)にかかるエネルギーを削減します。複層ガラスはもとより、窓の軒ひさし、シェード
などの日除け対策も効果的です。

吹付け断熱



PRIMEでは、水で発泡する硬質ウレタンフォームを使用した「吹付け断熱」を現場施工して
います。建物の躯体に直接吹付けて発泡させるため、隙間なく気密性を保ち、断熱性ととも
に吸音性にも優れています。

HEMS エネルギーの見える化



HEMS(ヘムス)とは「ホーム・エネルギー・マネジメント・システム」の略です。自宅で使うエネ
ルギー使用量を「見える化」してエネルギーの節約を促してくれます。エアコンの自動制御や
照明の自動調光などができます。