

OUTLINE

- 名称 / リヴシティ墨田イースト
- 所在地 / 地番:東京都墨田区八広六丁目76番3
住所:東京都墨田区八広六丁目31番10(住居表示)
- 交通 / 京成押上線「八広」駅徒歩3分
- 都市計画区域内外の別 / 都市計画区域内(市街化区域)
- 用途地域 / 準工業地域
- 地域・地区 / 防火地域、新防火地域、22m第3種高度地区、17m第3種高度地区
- 日影規制 / 準工業200%: 5-3 GL+4.0m
準工業300%: 規制なし
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 80%(100%:緩和利用時)
- 容積率 / 300%-200%
- 敷地面積 / 233.85㎡(確認申請対象面積)
- 建築面積 / 151.22㎡
- 延床面積 / 741.45㎡
- 道路幅員 / 南東側:約10.82m(公道)、北東側:約4.20m(公道)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上7階建て
- 総戸数 / 25戸(管理員室1戸含む)
- 販売戸数 / 24戸
- 間取り / 1K、1LDK
- 専有面積 / 25.80㎡(14戸)~38.53㎡(1戸)
- バルコニー面積 / 2.99㎡(4戸)~6.83㎡(1戸)
- ルーフバルコニー面積 / 4.56㎡(2戸)
- 建築確認番号 / 第H31確認建築墨田区00001号(令和1年7月4日付)
- 検査済番号 / 2023年3月中旬予定
- 竣工日 / 2023年3月下旬予定
- 入居可能日 / 2023年3月下旬予定
- 分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有
建物:(専有部)区分所有権
(共用部)専有面積割合による所有権の共有
- 売主 / 株式会社リヴ・株式会社リヴトラスト
- 設計・監理 / オリエント設計株式会社
- 構造 / 株式会社岳設計工房 一級建築士事務所
- 施工 / 株式会社大須賀技建
- 設計図書閲覧場所 / 管理員室
- 管理会社 / 株式会社リヴビルディング
- 管理形態 / 委託管理:区分所有者全員で管理組合を結成し
管理会社との間で管理委託契約を締結し、委託する。
- ※ 手付金等保全措置 / 手付金等は売買価格の竣工前5%(竣工後10%)以下、かつ1,000万円以下とし、保全措置は講じません。

- 【共用部分】
- 電 気 / 東京電力エナジーパートナー株式会社
- ガ ス / 東京ガス株式会社
- 水 道 / 東京都水道局
- 排 水 / 公共下水道に直接放流
- 給 水 方 式 / 直結増圧ポンプ給水方式
- 防 火 ・ 防 災 / 連結送水管設備・自動火災報知設備・避雷設備・消火器
- 防 犯 / 風除室にオートロックシステム、TVモニター付集合インターホン、
風除室・エントランスホール・エレベーター内・1階通路・駐輪場・
2階階段踊場の計6ヶ所に防犯カメラ、1階住戸バルコニー部
サッシに防犯センサー
- 避 難 / 屋外避難階段・避難ハッチ
- エレベーター / 6人乗り1基(速度:60m/min)
- アンテナ / 屋上にBS・110°CS、地上デジタルアンテナ
- インターネット / つなぐネットワークコミュニケーションズ
- メールボックス / 風除室に設置(前入後出し型・ダイヤル式)
- 宅配ボックス / 風除室に設置(前入前出し型・タッチパネル式)
- 駐 輪 場 / 敷地内に24台設置(2段ラック式)
- バイ 置 場 / 敷地内に3台設置(平置)
- そ の 他 設 備 / 管理員用トイレ・防災備蓄倉庫
- 【専有部分】
- 電 気 / 各戸MB内に専用メーターを設置
当初契約電気容量30A(最大40A迄増量可:1Kタイプ)
当初契約電気容量40A(最大50A迄増量可:1LDKタイプ)
- ガ ス / 各戸MB内に専用メーターを設置
- 給 水 / 各戸MB内に専用メーターを設置
- 給 湯 / ガス給湯器によりユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台に供給
- 冷 暖 房 / 各居室にエアコン室内機1台設置
- 光 電 話 / 各戸に1回線引込可能
- インターネット / 壁埋込無線LAN(wifi)
- 換 気 / ユニットバス・トイレ・パウダールーム・システムキッチンに設置
- 玄 関 / 共用廊下側にインターホン子機設置
- 浴 室 / ユニットバス(1014)・浴室暖房換気乾燥機・ランドリーパイプ
- 厨 房 設 備 / キッチン水栓(シンクレバー)、システムキッチン(ガスコンロ、
シンク、レンジフード)
- そ の 他 / 洗面化粧台、脱臭・洗浄機能付暖房便座、洗濯機用防水パン、
緊急止水弁付洗濯機用水栓、シーリングライト、ピクチャーレール

屋 根	外断熱露出アスファルト防水
外 壁	磁器質45二丁掛タイル貼、吹付タイル
バ ル コ ニ ー	床:塩ビノンスリップシート貼 外壁:1階手摺外側:磁器質45二丁掛タイル貼 2階~4階手摺:ガラスパネル手摺 天井:アクリルリシン吹付、物干金物、エアコン室外機
ルーフバルコニー	外断熱アスファルト防水+保護モルタル、外壁:磁器質45二丁掛タイル貼 手摺:アルミ縦格子手摺 一部天井:アクリルリシン吹付 エアコン室外機(Eタイプ)
屋 外 避 難 階 段	床:塩ビノンスリップシート貼 中壁・手摺:吹付タイル 天井:アクリルリシン吹付
ア プ ロ ー チ	床:磁器質タイル貼 外壁:磁器質タイル貼 天井:アルミスバンドレル、アクリルリシン吹付
駐 輪 場	床:コンクリート金ゴテ押え 2段式駐輪ラック
バ イ 置 場	床:防塵塗装 白線引き

	床	巾 木	壁	天 井	備 考	
共用部分	風 除 室	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼	EP塗装	集合玄関機、宅配ボックス、メールボックス(投入側)
	メー ル コー ナー	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼	EP塗装	掲示板、メールボックス(受取側)
	エントランスホール	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼	EP塗装	消火器
	1階共用廊下	磁器質タイル貼	—	磁器質タイル貼	EP塗装	消火器
内部仕上表	2~7階共用廊下	長尺塩ビシート貼	—	磁器質45二丁掛タイル貼	リシン吹付	消火器
	管 理 員 室	長尺塩ビシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	管理用窓、管理員用トイレ、換気設備
	防 災 備 蓄 倉 庫	防塵塗装	防塵塗装	吹付タイル	リシン吹付	
	ゴ ミ 置 場	ウレタン塗膜防水	ウレタン塗膜防水	吹付タイル	リシン吹付	換気設備、脱臭装置、立水栓、コンクリート製棚
専有部分	玄 関	石調タイル貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	共用廊下にインターホン子機、トールタイプ下足入
	廊 下	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
	キ ッ チ ン	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼 キッチン前:キッチン(パネル貼)	ビニールクロス貼	システムキッチン、冷蔵庫置場、棚下灯、吊戸棚
	リビング・ダイニング	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン室内機、インターホン親機、ピクチャーレール、カーテンレール、カーテンボックス、給気口
	洋 室	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン室内機、インターホン親機(Eタイプ除く)・ピクチャーレール(Eタイプ除く)、 カーテンレール、カーテンボックス、給気口
	ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	固定棚、ハンガーパイプ
	パ ウ ダ ー ル ー ム	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面化粧台、タオル掛け、固定棚、トイレ(Eタイプ除く)、洗濯機置場(Eタイプ)、カウンター(C.D.Fタイプ)
	洗 濯 機 置 場	フローリング貼	木製 オレフィンシート貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機用防水パン、緊急止水弁付洗濯機用水栓、固定棚
	ト イ レ	CFシート貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洋風便器・脱臭洗浄機能付便座、タオル掛け、ペーパーホルダー、固定棚、カウンター(Eタイプ)
	浴 室			ユニットバス:1014		浴室暖房換気乾燥機(24時間低風量換気システム)、ランドリーパイプ、鏡、収納棚、フロタ・造替付給湯器(Eタイプ)

(上記の仕上げ仕様の内容は、建築施工上の都合や、居住性能向上のための改良、設計変更などにより、若干の変更を伴う場合があります。)



売主 株式会社 リヴ

〒106-0032 東京都港区六本木7-18-18 住友不動産六本木通ビル10F
TEL:03(5414)1110
URL:http://www.liv-group.co.jp/ E-mail:info@liv-group.co.jp
東京都知事(4)81769号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 リヴトラスト

〒106-0032 東京都港区六本木7-18-18 住友不動産六本木通ビル10F
TEL:03(5414)1100
URL:http://www.liv-group.co.jp/ E-mail:trust@liv-group.co.jp
東京都知事(4)88435号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問い合わせ先 ☎ 0120-521-500 携帯からもご利用いただけます。

www.liv-group.co.jp/

リヴシティシリーズ

販売実績 100棟突破!



LIVCITY SUMIDA EAST

おかげさまで、みなさまのご愛顧により「リヴシティシリーズ」は販売実績100棟となりました。LIVグループはこれからも良質な住まいを供給してまいります。