

# OUTLINE

- 名称 / リヴシティ栄
- 所在地 / 地番:愛知県名古屋市中区栄五丁目717番  
住所:愛知県名古屋市中区栄五丁目7番16(住居表示)
- 交通 / 市営地下鉄東山線「矢場町」7分、市営地下鉄東山線・名城線「栄」12分
- 都市計画区域内外の別 / 都市計画区域内(市街化区域)
- 用途地域 / 商業地域
- 地域・地区 / 防火地域・準防火地域、緑化地域、特定用途誘導地区、駐車場整備地区
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率 / 80%
- 容積率 / 500%
- 敷地面積 / 391.83㎡(確認申請対象面積)
- 建築面積 / 270.05㎡
- 延床面積 / 2645.92㎡
- 道路幅員 / 東側:約50.0m(公道)
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上12階建て
- 総戸数 / 77戸(他管理員室1戸)
- 販売戸数 / 77戸
- 間取り / 1R(66戸)、1K(11戸)
- 専有面積 / 23.96㎡(33戸)~24.03㎡(33戸)
- バルコニー面積 / 3.32㎡(11戸)~4.16㎡(23戸)
- 建築確認番号 / H18確認サービス第S623-1177号(平成18年11月24日付)
- 検査済番号 / H18確認サービス第S623-1177号(平成19年12月12日付)
- 竣工日 / 2007年12月12日
- 入居日 / 2007年12月13日
- 分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積割合による所有権の共有  
建物:(専有部)区分所有権  
(共用部)専有面積割合による所有権の共有

- 売主 / 株式会社リヴ・株式会社リヴトラスト
- 設計・監理 / 株式会社グランツホーム一級建築士事務所
- 施工 / オオタ建設株式会社
- 設計図書閲覧場所 / 株式会社リヴビルディング
- 管理会社 / 株式会社リヴビルディング
- 管理形態 / 委託管理:区分所有者全員で管理組合を結成し管理会社との間で管理委託契約を締結し、委託する。
- ※ 手付金等保全措置 / 手付金等は売買価格の竣工前5%(竣工後10%)以下、かつ1,000万円以下とし、保全措置は講じません。

- 【共用部分】
- 電 気 / 中部電力パワーグリッド株式会社
- ガ ス / 東邦ガス株式会社
- 水 道 / 名古屋市上下水道局
- 排 水 / 公共下水道に直接放流
- 給 水 方 式 / 直結増圧ポンプ給水方式
- 防 火 ・ 防 災 / 自動火災報知設備・消火器・連結送水管設備・スプリンクラー設備・避雷針・非常用コンセント・誘導灯・屋内消火栓
- 防 犯 / 風除室にオートロックシステム、集合玄関機、風除室・エレベーター内・車路・ゴミ置場前、駐車場の計5ヶ所に防犯カメラ
- 避 難 / 避難階段・避難ハッチ
- エレベーター / 9人乗り1基(速度:105m/min)
- アンテナ / 屋上にBS・110°CS、地上デジタルはCATV
- インターネット / アルテリア・ネットワークス株式会社
- メールボックス / 郵便室に設置(前入後出し型・フッシュボタン式)
- 宅配ボックス / 郵便室に設置(前入後出し型・タッチ式)
- ゴミ置場 / アプローチに設置
- 駐 輪 場 / 敷地内に設置(棟外屋根付ラック式22台、他平置あり)
- バイク置場 / 棟内に4台設置
- 駐 車 場 / 敷地内に6台設置(上下機械式)
- その他設備 / 外水栓、屋上に変圧器・補助水槽を設置

- 【専有部分】
- 電 気 / 各戸MB内に専用メーターを設置
- ガ ス / 各戸MB内に専用メーターを設置
- 給 水 / 各戸MB内に専用メーターを設置
- 給 湯 / ガス給湯器によりユニットバス・システムキッチン・洗面化粧台に供給
- 冷 暖 房 / 各戸にエアコン1台設置
- 電 話 / 各戸に1回線引込可
- インターネット / 各戸に1ヶ所、光回線利用可
- 防 犯 / 2階バルコニーサッシに防犯スイッチ設置
- 換 気 / システムキッチン・ユニットバスに設置、トイレに副吸口を設置
- 玄 関 / 居室にインターホン親機設置、共用廊下側にインターホン子機設置
- 浴 室 / ユニットバス(1014・1216)・浴室暖房換気乾燥機・シャワー水栓(サーモスタット付シングルレバー混合水栓)
- 厨 房 設 備 / キッチン水栓(シングルレバー混合水栓)、システムキッチン(シンク・2口ガスコンロ・レンジフード)
- そ の 他 / 脱臭・洗浄機能付暖房便座、洗濯機用防水パン、緊急止水弁付洗濯機用水栓、洗面化粧台

屋 根	外断熱アスファルト 露出防水、一部ウレタン防水、一部砂付ルーフィング
外 壁	磁器質45二丁掛タイル貼、一部吹付タイル
バルコニー	床:塗膜防水の上防汚性ビニル床シート貼 内壁・手摺:タイル貼または吹付タイル、1階東側アルミバー手摺付 軒裏:リシン吹付 物干金物
屋 外 階 段	床:塗膜防水の上防汚性ビニル床シート貼 内壁・中壁:吹付タイル 軒裏:吹付タイル 補助手摺
共 用 廊 下	床:塗膜防水の上防汚性ビニル床シート貼 内壁:吹付タイル 手摺:アルミ格子、一部自衛ルーパー 軒裏:リシン吹付 補助手摺
ア プ ロ ー チ	床:タイル貼 外壁:タイル貼り 軒裏:アルミスバンドレール スロープ:ステンレス製手摺
車 路 ・ バ イ ク 置 場	床:コンクリート金ゴテ押え 内壁:吹付タイル 天井:吹付タイル
駐 輪 場	床:コンクリート金ゴテ押え 柱:亜鉛メッキ鋼板 屋根:アルミロールホーミング材 一部車止めバー
ゴ ミ 置 場	床:コンクリート金ゴテ押え 壁:スチールパネル 上部:メッシュ材

	床	巾 木	壁	天 井	備 考
風 除 室	磁器質タイル貼	—	タイル貼	岩綿吸音板貼	集合玄関機
エ ン ト ラ ンス	磁器質タイル貼	—	タイル貼	岩綿吸音板貼	
管 理 員 室	硬質塩ビタイル貼	ソフト巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	トイレ、手洗器、キッチン、エアコン
郵 便 室	磁器質タイル貼	—	タイル貼	岩綿吸音板貼	宅配ボックス、メールボックス、掲示板
共 用 廊 下	防汚性ビニル床シート貼	アクリルウレタン塗	吹付タイル	リシン吹付	
消 火 ポ ンプ 室	防塵塗装	—	コンクリート打放補修	EP塗装	増圧ポンプ、換気扇
玄 関	硬質塩ビタイル貼	塩ビ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	インターホン子機(共用廊下側)、下足入(B・Cタイプ)
物 入	合板フロア貼	塩ビ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	分電盤、靴棚
廊 下	硬質塩ビタイル貼	塩ビ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗濯機用防水パン、緊急止水弁付洗濯機用水栓(Cタイプ:廊下)
洗 濯 機 室	硬質塩ビタイル貼	塩ビ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	
キ ッ チ ン	合板フロア貼 硬質塩ビタイル貼(Cタイプ)	塩ビ巾木	キッチン前:キッチンパネル貼	ビニールクロス貼	システムキッチン(L1200)、吊戸棚または棚、棚下灯 2口ガスコンロ、カウンターテーブル(A・Bタイプ)
洋 室	硬質塩ビタイル貼	塩ビ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	エアコン、カーテンレール、給気口、インターホン親機、照明器具、防犯スイッチ(2階サッシ)
ク ロー ゼ ッ ト	合板フロア貼	塩ビ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ハンガーパイプ、棚板
パ ウ ダ ー ル ーム	硬質塩ビタイル貼	塩ビ巾木	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	洗面カウンターまたは洗面化粧台、ミラー、棚 脱臭・洗浄機能付便座、ペーパーホルダー、タオル掛け、副吸口
浴 室	ユニットバス(1216:A・Bタイプ、1014:Cタイプ)				浴室暖房換気乾燥機(24時間低風量換気システム)、ランドリーパイプ、鏡、収納棚 シャワーフック、シャワー水栓

(上記の仕上げ仕様の内容は、2007年12月の設計図を基に作成しており、実際の仕様・寸法・面積と多少の差異がある場合がございます。その場合は、実際の仕様・寸法・面積が優先されます。)

## リヴシティシリーズ

販売実績 **100棟突破!**

# LIVCITY SAKAE

リヴシティ栄



売主 株式会社 リヴ

〒106-0032 東京都港区六本木7-18-18 住友不動産六本木通ビル10F  
TEL:03(5414)1110  
URL: http://liv-group.co.jp/ E-mail: info@liv-group.co.jp  
東京都知事(5)81769号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

売主 株式会社 リヴトラスト

〒106-0032 東京都港区六本木7-18-18 住友不動産六本木通ビル10F  
TEL:03(5414)1100  
URL: http://liv-group.co.jp/ E-mail: trust@liv-group.co.jp  
東京都知事(4)88435号  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会会員

お問い合わせ先 ☎ 0120-521-500 携帯からもご利用いただけます。

www.liv-group.co.jp/